

## **Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Mariendal Havbakker.**

Sted: Beder Sognegård

Dato: Fredag den 7. juni 2024

Referent Søren Jensen

### **Ad pkt. 1.**

Poul Bjødstrup valgt som dirigent, der indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt varslet, samt gennemgang af dagsordenen.

### **Ad pkt. 2.**

Formanden orienterede om de forskellige underudvalg, der er i grundejerforeningen.

Vejlauget ved Bent Østergård

Miljøudvalget ved Ingrid Søe og Erik

Trafikudvalget ved Sonja Mikkelsen

Der er oprettet en facebookgruppe, som udelukkende er for beboerne i Mariendal Havbakker.

Der bliver afholdt skt. hans bål i år den 23. juni kl 20.00. Der vil blive åbnet et vindue hvor man kan aflevere grene, kviste og kvas til bålet, yderligere information kommer på hjemmesiden og på facebook.

Der kommer vinsmagningsaften den 1.11. Som sædvanlig ved Per og Gitte.

Formanden havde en generel opfordring til alle om at vise hensyn overfor naboerne.

Østenstormen skyllede broen over Vadbæk å væk. Mogens har lavet en ny, så vi nu igen kan gå tørskoet over bækken.

Vi havde lagt sten ved trekanterne Ørnevænget/Mågevænget og Mågevænget/Solsortevænget. Et par grundejere anmeldte dette til kommunen, så vi fik påbud om at fjerne dem igen, hvilket betød en stor ekstra udgift for foreningen. Vi henstiller, at hvis man er utilfreds med noget, så kontakt bestyrelsen først.

Vi har en årlig gennemgang med kommunens repræsentant - Trolle - hvor vi gennemgår både kommunens og vore arealer, og aftaler hvad der eventuelt skal udbedres. I år bliver det den 3/7.

En venlig henstilling om at betale kontingentet via PBS. Gebyret for betaling via girokort stiger igen, så vi kan spare ved at alle indbetaler via PBS.

Snekontoen er nu lukket som blev besluttet på en tidligere generalforsamling og beløbet er overført til vores almindelige bankkonto.

Hvis man vil vide mere om området og grundejerforeningen henviser vi til vores hjemmeside, hvor der er mange yderligere informationer.

Cykelstien fra rundkørslen og ned til Ajstrup Strand er nu besluttet og forventes indviet i 2025. Derudover vil kommunen bygge et "havhus" på Ajstrup Strand, med forskellige faciliteter til strand gæsterne.

Foreningen har fået en ny mail: mariendalhavbakker@outlook.dk

### **Ad pkt. 3.**

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad pkt. 4.**

Kontingentet blev fastsat til fortsat at være på kr. 500,00

### **Ad pkt. 5.**

Beslutning om eventuel udvidelse af badebroen og/eller en badeflåde, er udskudt til næste år, hvor bestyrelsen vil komme med overslag over hvad de enkelte muligheder vil betyde for de årlige driftsudgifter.

### **Ad pkt 6.**

Renoveringen af Mågevænget med splash til afledning af vand ned over engen blev godkendt.

### **Ad pkt 7.**

Etablering af lavbundet sø på engen blev godkendt under forudsætning af at vi får tilskuddet fra Aarhus Kommune på kr. 50.000,00

### **Ad pkt 8.**

Orienteringen fra miljøudvalget er taget til efterretning. Der kan findes flere informationer på vores hjemmeside. Derudover en opfordring til at melde sig ind i foreningen "Beskyt Aarhusbugten".

### **Ad pkt. 9.**

Orienteringen fra trafikudvalget er taget til efterretning. Alle tiltag beror på ønsket om at begrænse trafikken på Ørnevænget..

### **Ad pkt. 10.**

Ingen indkomne forslag

### **Ad pkt. 11.**

Else Skjødt, Søren Jensen og Dan Vestergaard blev alle genvalgt til bestyrelsen  
Torben Nielsen blev genvalgt som 1. suppleant, Peter Rasmussen blev valgt som 2.  
suppleant.

Knud Bjødstrup blev genvalgt til revisionen, og Dorte Nielsen blev valgt som suppleant.

### **Ad pkt. 12.**

Forslag til generalforsamling skal indsendes senest 3 uger før generalforsamlingen.  
Bestyrelsen har noteret sig at man gerne vil have en reminder inden fristens udløb.

En opfordring til at melde sig ind i foreningen Krydsfelt Norsminde, der varetager  
interesserne for alle i området.

Birgit Roesen er valgt ind i bestyrelsen for fællesrådet Beder/Malling. Så hvis der er nogen  
der har noget de gerne vil have taget op der, er de velkomne til at kontakte hende.