

Formandens beretning

Generalforsamling fredag den 7 juni 2024

Velkomst:

Kære alle, rigtig hjertelig velkommen, dejligt at så mange kunne deltage. Jeg vil gerne sige velkommen til alle, både i "gamle" men også til de nye grundejere, der har fundet deres vej til vores smukke Mariendal.

Der er i alt tilmeldt 73 til spisning og så de øvrige der deltager i selve generalforsamlingen.

Det er blandt et af de højest antal tilmeldte til spisning vi har haft nogen sinde. Så det er flot.

Beretning:

Det er min første beretning som formand, ellers har jeg siddet on - of i bestyrelsen som menigt medlem og det sidste år som formand.

Det er altid dejligt med nogle traditioner, og Povl Bjødstrup, takkede som sædvanligt - ja til at styre tropperne som dirigent.

Karin Terp og Mogens Borger Pedersen, stod i aften for det musikalske indslag, så vi alle kan fik rørt stemmerne

Udvalg:

Vi er en lille aktiv forening, men nogle gode udvalg som arbejder med forskellige relevante emner, som kommer os alle til gode.

Der er vejudvalget ved Bent Østergaard Olsen, hvis primære opgave, sammen med vejfolkene, er at få lappet alle de huller som kommer i vores veje. Derved skal vi huske at vi selv slipper for det tunge vedligeholdelsesarbejde som ellers påhviler den enkelte grundejer, nemlig at alle har pligt til at sørge for det stykke vej som går til vejmidte ud for hvert grundstykke.

Bent Østergaard Olsen, har også sammen med Birgit Roesen stået for ansøgning om penge ved Aarhus kommune, til en evt. sø, som i kommer til at høre mere om.

Vores miljøudvalg ved Ingrid Søe og Erik Zappon er to ivrige forkæmpere for vores havmiljø i Aarhusbugten.

Sammen med øvrige grundejerforeninger kæmper de for, at både os der er her nu, men også for vores børn, børnebørn og øvrige generationer, forhåbentlig kan fortsætte med at tage en dukkert i havet, uden slam fra Aarhus havn.

Trafikudvalget arbejder også ihærdigt med at finde løsninger på den stigende trafik i vores dejlige "stille" område. Her er det Sonja Mikkelsen som er en af de drivende kræfter, der forsøger at "råbe" kommunen op, og finde løsninger.

Alt dette vil Bent Østergaard Olsen, og Sonja Mikkelsen selv uddybe yderligere senere på aftenen, Ingrid Søe er

desværre blevet forhindret så her træder Else Skødt til.. Tak for jer.

Vi har brug for jer alle, så sidder der nogen og brænder for noget foreningsarbejde, så sig til, vi kan altid bruge en ekstra hånd.

Samvær:

Vi har i foreningen besluttet at vi vil vægte det sociale sammen hold i Mariendal.

Det er vigtigt at vi i et lille samfund som vores, kommer til at kende hinanden på kryds og tværs, samt kan hjælpes ad når det kniber.

Her er vores Facebook gruppe, som kun er for grundejernes medlemmer, et godt sted at bruge. Facebook gruppen er god til at dele, hjælpe, låne, bortgive og sælge, samt til vigtige informationer om hvad der rør sig, så husk at bruge den.

Skt. Hans bliver som det plejer med bål på engen, søndag den 23 juni kl. 20.00.

Vi vil også holde en sommerfest lørdag den 31 august 2024, enten ved skuret eller på stranden alt efter vind og vejr, hvor man selv medbringer mad, og er med til at sætte telt op og skabe de hyggelige rammer.

Og så bliver der traditionen tro fredag den 1 november 2024 vinsmagning ved Gitta og Per Andersen, "the same

prociders as forrige år”, og så en gang øl, rom, whisky eller anden smagning det modsatte år.

Kom gerne med input til dette, eller hvis I har andre ideer i brænder inde med, så kontakt os.

Respekt og hensyn:

Respekt og det at tage hensyn er en god ting. Vi bor tæt, og har mange forskellige interesser.

Så tænk på din nabo, inden du startet med at slå græsset, hvis der er gæster på naboterrassen, eller når det er tørt og varmt, så huske at det støver når vi kører for stærkt på vejene -Dette punkt er jo nærmest en tradition at snakke om på generalforsamlingen... det bliver måske aldrig anderledes, men de eneste der kan løse det er os selv.

Ungdomsfester og pensionist fester, er ikke noget vi er plaget af... men skal der holdes fest, så sig det lige til naboen så de ved besked.

Bålfad og snobrød er altid lækkert, husk det tørre træ, og kik lige på vindretningen og om der er vasketøj ude, så er alle glade.

Jeg bliver kontaktet en gang imellem af grundejere som syntes det er bestyrelsens pligt f.eks. at kontakte en nabo som ofte parkerer på vejen, eller en grundejer som syntes det er træls at se på genboens skraldespande der nærmest står helt ude på vejen.

Vi er en bestyrelse og ikke ”politi”, så hvor ville det være dejligt at I selv kunne snakke sammen uden ”sure” miner, og samtidig huske på at det kunne være smukt hvis vejene ser ryddelige ud.

Årets gang i Mariendal:

Efter vinterens storme er der pludselig dukket levn fra gammel tid frem nede på stranden, gamle jernstænger og betonklodser som bådene i sin tid lå fortøjet til, står som små kunstværker i sandet.

Jeg har kontaktet kommunen, men de siger at det er naturstyrelsen og naturstyrelsen siger, at det er kommunen.

Det er lige som da man var barn og spurgte sin mor, som siger spørg din far og så omvendt. Men det tænker jeg, at vi nok skal få løst, vi arbejder på sagen.

Vi skal være glade for, at brofagene kom op i efteråret, derved undgik vi at få fagene beskadiget. Broen i Ajstrup, blev splittet ad i atomer, ikke mindre end 2 gange, hvilket var en dyr fornøjelse.

Vadbrobæk, den der løber bag ved Svalevænget, havde også udfordringer med store vandmængder, men Aarhus kommune, går meget ind for at naturen skal klare sig selv, og vil derfor ikke mere oprense bækken som de ellers plejer.

En opfordring er dog at man lader være med at smide sten i bækken, eller lave dæmninger, da det også er medvirkende til at hæve vandstanden, så bækken løber over og ud på vores strandeng.

Selv den lille bro over bækken måtte lade livet, men her var Mogens Borger Pedersen på Vibevænget vaks til at få snedkereret en ny, så vi igen kunne gå tørskoet over bækken.

Der har være en forespørgsel om at får ryddet noget mere op i det område hvor der var hærværk, men i bestyrelsen, er vi enige om at lade naturen gå sin gang, og forhåbentlig kan krattet være med til at tiltrække dyrevildtet.

Sten:

Vi har igennem lang tid haft problemer med at bilerne og lastbiler på den lille trekant mellem Solsortevænget og Mågevænget samt ved Ørnevænget og Mågevænget, ødelægger græsset, skiltene og vandrørene.

Vi har eternitrør til vand, som knuses hvis de tunge lastbiler kører over de steder.

Derfor blev der indkøbt sten til at forhindre påkørsel af skilte, parkering og for at beskytte vores gamle vandrør.

Dette faldt åbenbart ikke i god jord hos nogle få grundejere, som klagede over stenene til Aarhus kommune.

Derfor måtte vi meget mod bestyrelsens vilje betale for først at indkøbe stenene, for levering og til sidst for at få stenene fjernet igen, i alt 15.880 kr.

Det havde nu været rart hvis grundejerne havde kontaktet bestyrelsen før de indgav en klage, for så havde der måske været en forståelse for beslutningen, eller under alle

omstændigheder kunne vi have drøftet hvorfor stenen blev lagt. Så husk at kontakte bestyrelsen hvis der er noget i har udfordringer med, og vi kan få en dialog inden der klages.

Peter Chr. Trolle:

Hvert år går næstformand og formand en tur med Peter Chr. Trolle fra Aarhus kommune, hvor vi går igennem både vores område og kommunens område.

Vi ser på om der skal foretages vedligehold af de grønne områder, og har en drøftelse om hvad der kan blive bedre.

Turen i år bliver den 3 juli 2024 hvor Else og Jeg står til rådighed.

Adresser:

Når I flytter fra området, er det vigtigt at vi får de nye ejeres kontaktoplysninger, så vi kan sende et velkomstbrev. Det er ikke alle ejendomsmæglere der kontakter os, så husk lige en mail til mig.

Det samme gælder hvis i skifter folkeregister adresse, så husk også lige en besked om dette.

Girokort:

Vi har en del ekstra udgifter på ca. kr. 2.000- når girokort til indbetaling af kontingent, skal udsendes pr. brev til mange medlemmer.

Det er derfor vigtigt at I får jer meldt til PBS, det er besparende og kassereren vil blive meget glad og det vil måske også fremover være nemmere at finde en ny kasserer.

Økonomi:

I 2019 blev der besluttet på generalforsamlingen, at vores snekonto skulle nedlægges, og det har vi herved gjort. Bedre sent end aldrig.

Der er således blevet overført 38.585, 54 kr. til vejkontoen, og sneen skal nok blive ryddet ved behov.

Hjemmeside:

Vores hjemmeside er stadig et godt sted at finde vigtige informationer. Skal du f.eks. bygge til, eller om, og hvor skal du gøre af bilen når du parkerer, og mange andre gode oplysninger.

Er der noget du ikke kan finde eller har brug for at vide er man altid velkommen til at kontakte mig eller en fra bestyrelsen. Det er Dan Vestergaard der står for at vedligeholde hjemmesiden.

Medlemstal:

Medlemstallet er stadig det højeste, hvor der kun er en enkelt der ikke vil være medlem.

Det er bare så vigtigt at vi bidrager alle sammen, så vi har mulighed for at vedligeholde vores veje, strandeng med de nye borde og bænke, opsætning af bro.

Cykelsti og Havhuset i Ajstrup:

Krydsfelt Norsminde arbejder stadig ihærdigt på en cykelsti langs Ajstrup Strandvej, hvilket vil være til glæde og gavn for både cyklister og trafikanter.

Havhuset er et projekt der er i opstartsfasen. Det er en bygning der skal være der, hvor de gamle toiletter er i skråningen ved Ajstrup strand. Havhuset bliver et tilbud til de mange der nyder en kold dukkert, og det efterfølgende besøg i saunaen, der kommer også en helårsbro, som er handicapvenlig

Ny mail:

Der er besluttet i bestyrelsen at indkøbe en computer til foreningsarbejdet.

Her kan vi samle alt det materiale der er, og i den forbindelse har vi fået en ny mailadresse, som er

mariendalhavbakker@outlook.dk

Det betyder også at vores gamle mail formand@mariendalhavbakker.dk lukker og slukker, så husk at få den nye adresse skrevet ind i jeres kontaktoplysninger.

Indkommende forslag:

Den 20 maj indsendte Jette og Peter Rasmussen et forslag til at broen forlænges med 2 fag, hvor det ene er mod land og det andet til havs. Forslaget er desværre indkommet for sent.

Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen i hht. vores vedtægter, men da forslaget er relevant i forhold til pkt. 5 om broens fremtid, tager vi det med her.

Tak til bestyrelsen:

Sluttelig vil jeg sige tak til Susan Nielsen og Torben Nielsen som vælger ikke at genopstille som hhv. revisor suppleant og suppleant.

Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde, det er dejligt at I træder til når formanden er på lønnet arbejde, og forhindret i at deltage i de møder der måtte være.

Og tak til alle Jer der sidder her og er med til at gøre vores område til et skønt sted at være.

Med dette vil jeg slutte min beretning for 2024.